

# ALPHAVILLE NOTÍCIAS

Informando sobre o loteamento!



NOVEMBRO E DEZEMBRO - 2025 | EDIÇÃO N°45

## OBRAS E MELHORIAS NO ALPHAVILLE BAURU

COM A APROVAÇÃO DA ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA EM ASSEMBLEIA REALIZADA NO DIA 30 DE SETEMBRO, DIVERSAS MELHORIAS ESTÃO SENDO REALIZADAS NO LOTEAMENTO.



### Academia Instalação de Persiana

Em dezembro foram instaladas as peças de persiana na Academia. O material irá permitir maior conforto para o associado na utilização do espaço, sobretudo, para evitar o impacto nos dias mais quentes.



# ALPHAVILLE NOTÍCIAS

Informando sobre o loteamento!



NOVEMBRO E DEZEMBRO - 2025 | EDIÇÃO N°45

Fotos: Associação Alphaville Bauru

## OBRAS E MELHORIAS NO ALPHAVILLE BAURU



### Espaço Kids Substituição do Piso

No dia 28 de novembro foi entregue o novo piso do Espaço Kids, no Clube.

O piso vinílico tem o objetivo de tornar o ambiente mais agradável, auxiliando na limpeza e manutenção do local.

Além da substituição do piso, em dezembro, houve a reposição periódica de brinquedos.



# ALPHAVILLE NOTÍCIAS

Informando sobre o loteamento!



NOVEMBRO E DEZEMBRO - 2025 | EDIÇÃO N°45

Fotos: Associação Alphaville Bauru

## CONSERVAÇÃO E MELHORIAS



### Retrofit Móveis

Em novembro foi entregue o retrofit dos jogos de mesas/cadeiras da área ao lado do Espaço Churrasqueira. Em outubro, o mesmo serviço foi feito nos móveis da área externa do Espaço Gourmet.



### Academia

No mês de dezembro foi feita a revitalização do Espaldar, da Academia, garantindo maior durabilidade para o equipamento.



### Campo Society

Em dezembro foi concluída a primeira etapa da manutenção do campo society, sendo liberado para uso recreativo infantil. O campo está em fase final de manutenção para liberação para jogo adulto.

# ALPHAVILLE NOTÍCIAS

Informando sobre o loteamento!



NOVEMBRO E DEZEMBRO - 2025 | EDIÇÃO N°45

## EVENTOS

### Festa Havai



No dia 19 de novembro foi realizada a 1ª edição da Festa do Havai, festa de confraternização entre os associados. A última festa do ano teve música ao vivo, serviço de alimentação, drinks e, claro, o pôr do sol tradicional da Festa do Havaí.



# ALPHAVILLE NOTÍCIAS

Informando sobre o loteamento!



Associação  
**alphaville**  
Bauru

NOVEMBRO E DEZEMBRO - 2025 | EDIÇÃO N°45

Fotos: Associação Alphaville Bauru

## EVENTOS

### CHEGADA DO PAPAI NOEL



O último evento de 2025 foi a Chegada do Papai Noel ao Alphaville Bauru. As crianças recepcionaram o bom velhinho em uma noite com a magia de Natal. O evento ainda teve passeio de trenzinho para as crianças e área de alimentação para as famílias.



No dia 18/12 a equipe da Casa da Criança veio ao Alphaville para retirar as doações da Campanha Árvore de Natal Solidária, com os presentes para os pequenos acolhidos na AMPC.





**NOVIDADES  
ALPHAVILLE BAURU**



*Risotos Hernandez  
Diversos Sabores*



*Tomate Seco Hernandez*



*Alface Higienizada  
Pacote 250g*

# ALPHAVILLE NOTÍCIAS

Informando sobre o loteamento!



NOVEMBRO E DEZEMBRO - 2025 | EDIÇÃO N°45

## EVENTOS -2025

A Associação Alphaville Bauru agradece a participação dos associados e convidados, assim como a confiança dos patrocinadores e parceiros nos eventos ao longo de 2025. Em breve, informações dos próximos eventos.

### COLÔNIAS DE FÉRIAS



### CAÇA AOS Ovos



### DIA DAS Mulheres



### DIA DAS mães

# ALPHAVILLE NOTÍCIAS

Informando sobre o loteamento!



Associação  
**alphaville**  
Bauru

NOVEMBRO E DEZEMBRO - 2025 | EDIÇÃO N°45

## EVENTOS -2025

Fotos: Associação Alphaville Bauru

Noite  
Queijos e Vinhos



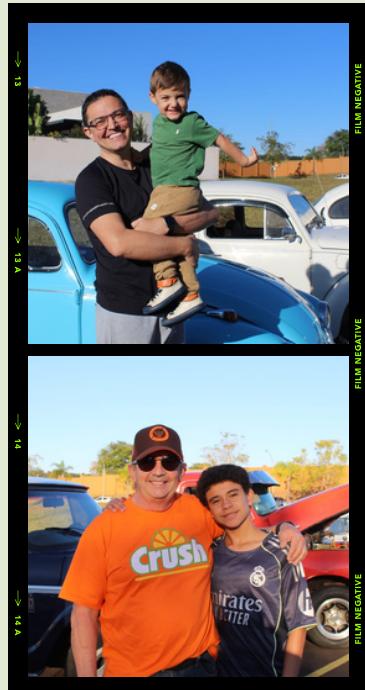
5º ARRAIÁ  
do alphaville



Encontros  
Associados



1º ENCONTRO  
CARROS ANTIGOS



1ª CÃO  
Minhada

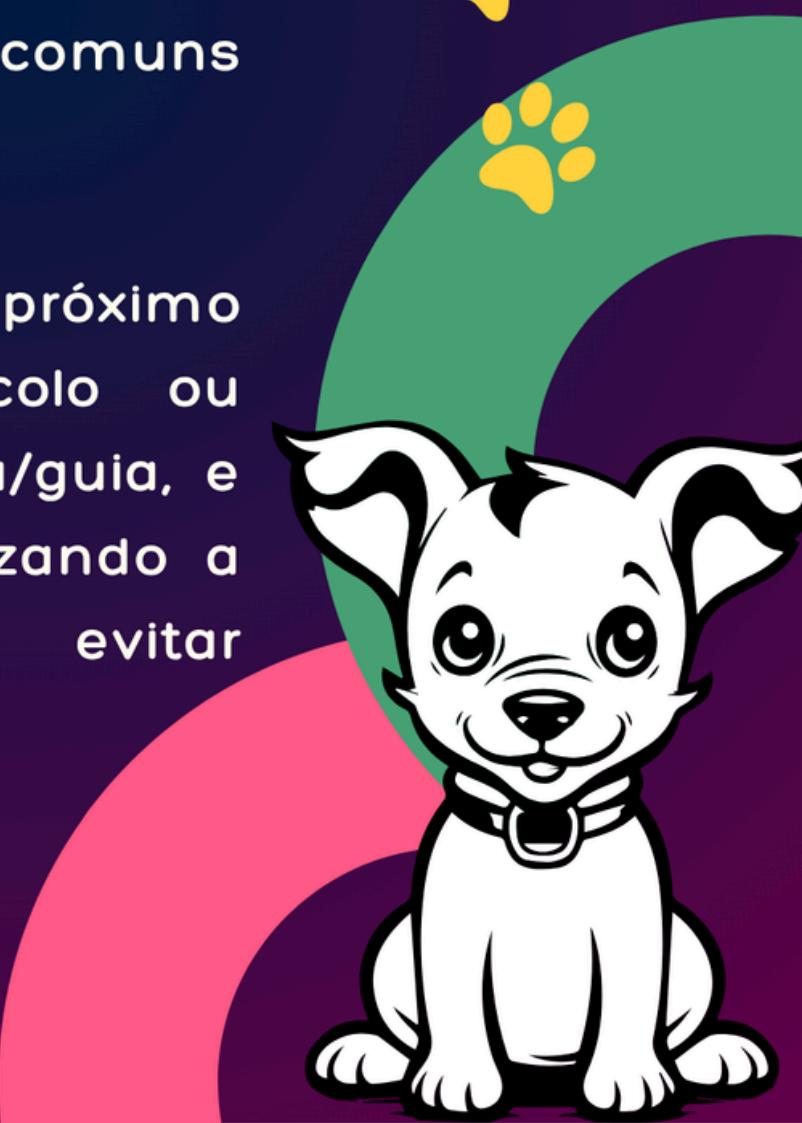


# ♥ Cuidados Pets

Ao passear com seu PET, leve uma sacolinha para **recolher** a sujeira que ele fizer.

O **uso de coleiras ou guias** também é **obrigatório** durante os passeios nas áreas comuns do Loteamento.

Deixe seu pet sempre próximo de você, seja no colo ou fazendo uso da coleira/guia, e preferencialmente utilizando a focinheira para evitar acidentes.





Na **Concreto** seu  
imóvel **dá certo!**



# VOCÊ VAI QUERER OUVIR ESSA **HISTÓRIA.**

O futuro da nossa geração está garantido!



CLIENTES REAIS  
**Família Silva**

**CONCRETOIMOVEIS.COM.BR**

CRECI - CBS - 026664-J

# ALPHAVILLE NOTÍCIAS

Informando sobre o loteamento!



Associação  
**alphaville**  
Bauru

NOVEMBRO E DEZEMBRO - 2025 | EDIÇÃO N°45

## EVENTOS -2025

### 2ª FESTA FLASHBACK



### HALLOWEEN



### FUTSAL/FUTEBOL PROFISSIONAL



### beach TENNIS



### DIA DAS CRIANÇAS





# Isofaber

## A MELHOR SOLUÇÃO EM EPS PARA TODO O BRASIL!

A Isofaber é uma empresa inovadora, situada em Bauru, que atende empresas e profissionais que buscam qualidade nos produtos.

A Isofaber é especializada no ramo de EPS para construção civil e indústrias, utilizando máquinas de CNC modernas para o recorte de desenhos técnicos em EPS.

### Construção Civil



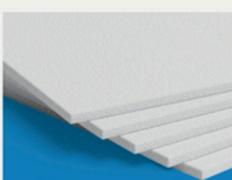
**Blocos de EPS**  
Produzidos com excelente qualidade e com medidas personalizadas de acordo com a necessidade.



**Lajota de EPS**  
Com entre-eixo padrão ou de acordo com a necessidade da obra.



**Telha de EPS**  
Placa de EPS para telhas termoacústicas sob medida de diversos tipos.



**Placas de EPS**  
Bastante versátil e com aplicações variadas na construção civil.



**Pérolas de EPS**  
Para enchimento de puffs e estofados ou para concreto leve.



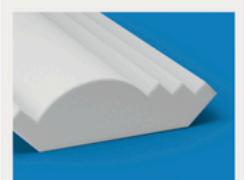
**Forros de EPS**  
100% recicláveis, econômicos e de fácil instalação.

### Placas Personalizadas



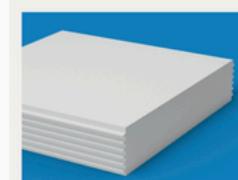
**Isolamento térmico e acústico**  
Impedem a transição de calor e do som.

### Molduras



**Molduras e sancas**  
Vários modelos para diferentes tipos de uso.

### Refrigeração



**Placas para painéis isotérmicos**  
Resistente, leve e ótima barreira contra infiltração de calor.

### Colchões



**Placas de EPS para colchões:**  
Magnéticos, ortopédicos e semi-ortopédicos.

### Embalagens



**Recortes para embalagens**  
Recorte sob medida para embalagens de produtos em geral.

### Papelaria



**Placas de EPS**  
Excelente custo-benefício e fáceis de recortar e colar.



# Isofaber

A MELHOR SOLUÇÃO EM EPS PARA TODO O BRASIL!

**Valter Crepaldi**  
Consultor Comercial

14 9 9621 4010  
14 3281 8616

comercial@isofaber.com.br

TRABALHAMOS COM EPS PURO E RECICLADO DE ALTA QUALIDADE. SOLICITE ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO.

14 9 9621 4010  
14 3281 8616

@isofaber  
sac@isofaber.com.br

Rua Naufal José Salmen 3-150  
Distrito Industrial 1 | Bauru | SP

# ALPHAVILLE NOTÍCIAS

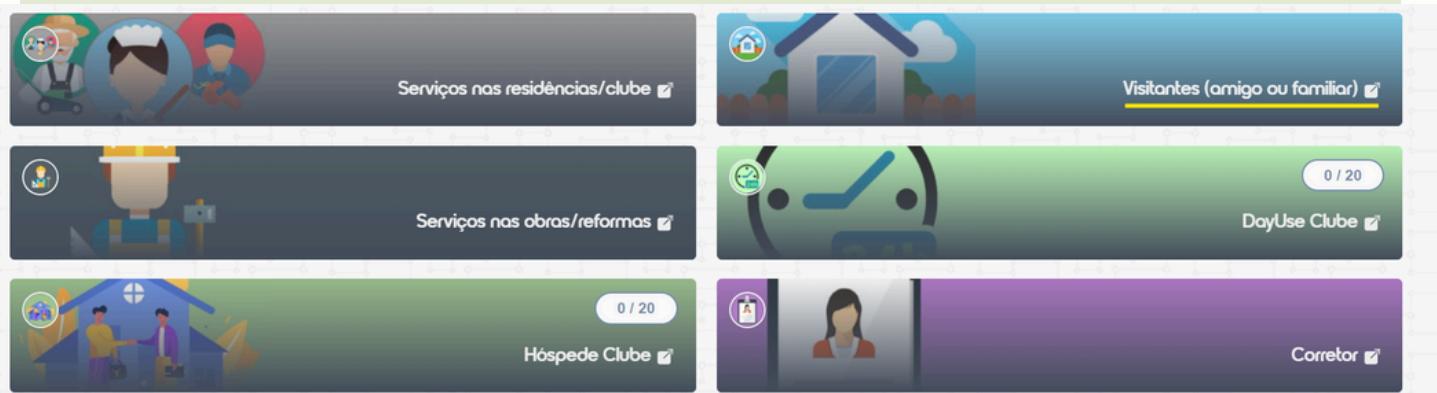
Informando sobre o loteamento!



NOVEMBRO E DEZEMBRO - 2025 | EDIÇÃO N°45

## CADASTRO DE VISITANTES

Visando maior agilidade no acesso de visitantes para as festividades de fim de ano, orientamos a realização do pré-cadastro no Aplicativo CondGO, no campo “Visitantes” - “Amigo ou Familiar”.



## SEGURANÇA

Reforçamos a necessidade da abertura dos vidros traseiros dos veículos no acesso ao loteamento. O objetivo da medida é zelar pela segurança, especialmente no momento das festividades, em que há aumento de acesso de visitantes.

## STATUS DE OCUPAÇÃO



Dados: Departamento Técnico

**Projetos aprovados: 16**

**Projeto em aprovação: 4**

**Obras em execução:**

- Residencial: 33
- Comercial: 0

**Residências Finalizadas: 127**

**Residências Ocupadas: 120**