

ALPHAVILLE NOTÍCIAS

Informando sobre o loteamento!



AGOSTO E SETEMBRO - 2025 | EDIÇÃO N°43

CONSERVAÇÃO E MELHORIAS

Realização de serviços de manutenção entre agosto e setembro de 2025

MANUTENÇÃO CAMPO SOCIETY



Teve início no mês de setembro a manutenção do Campo Society.

Entre as melhorias realizadas estão:

- Adequação do sistema de irrigação;
- Plantio de grama;
- Recuperação geral da qualidade do gramado;

A previsão é de que a liberação do gramado para finalidade recreativa ocorra em 31/10.



ALPHAVILLE NOTÍCIAS

Informando sobre o loteamento!



AGOSTO E SETEMBRO - 2025 | EDIÇÃO N°43

Fotos: Associação Alphaville Bauru

CONSERVAÇÃO E MELHORIAS

Realização de serviços de manutenção entre agosto e setembro de 2025



Durante o mês de agosto, foi realizada a manutenção das Quadras de Beach Tennis. Foram realizados os serviços de nivelamento da areia, substituição de manta de drenagem, limpeza da saída de água pluvial e construção de portão de acesso para manutenção.



Em setembro foi realizada a manutenção preventiva das BLs na Quadra X do loteamento.



Ainda em setembro, foi concluída a reposição periódica de areia da Praça Play Kds.



Também como melhorias em praças, está sendo realizada a manutenção dos brinquedos da Praça Play Jungle, tendo conclusão prevista para a primeira semana de outubro.

ALPHAVILLE NOTÍCIAS

Informando sobre o loteamento!



AGOSTO E SETEMBRO - 2025 | EDIÇÃO N°43

Fotos: Associação Alphaville Bauru

CLUBE

Realização de serviços e informativos do Clube entre agosto e setembro de 2025



Durante o mês de agosto foi instalado adesivo jateado de identificação no Espaço Churrasqueira. Além da comunicação visual, o adesivo auxilia para amenizar eventuais acidentes, especialmente com crianças, devido a proximidade com as quadras.



Ainda na revitalização de comunicação visual, em setembro, foi feita a substituição do adeviso de identificação da área das piscinas.



Diariamente, a equipe realiza a limpeza das áreas da Associação e Clube.

Periodicamente também é realizado o tratamento de limpeza nos pisos.



**NOVIDADES
ALPHAVILLE BAURU**



*Risotos Hernandez
Diversos Sabores*



Tomate Seco Hernandez



*Alface Higienizada
Pacote 250g*



Na **Concreto** seu
imóvel **dá certo!**



VOCÊ VAI QUERER OUVIR ESSA **HISTÓRIA.**

O futuro da nossa geração está garantido!



CLIENTES REAIS
Família Silva

CONCRETOIMOVEIS.COM.BR

SEGURANÇA

ENTRADA MORADORES PORTARIA SOCIAL

**PERSPECTIVA DO VIGILANTE, COM VISTA
PARA TODOS NO INTERIOR DO VEÍCULO**



**AO PASSAR PELA PORTARIA, PARA SUA SEGURANÇA E DE TODOS
OS MORADORES, ABAIXE O VIDRO TRASEIRO DO VEÍCULO**

**“NA PORTARIA É OBRIGATÓRIA A IDENTIFICAÇÃO TANTO DO
MOTORISTA QUANTO DOS OCUPANTES DO VEÍCULO”**

REGULAMENTO DE SEGURANÇA DO LOTEAMENTO ALPHAVILLE BAURU 1.
ARTº 26, PARAGRÁFO B, CAPÍTULO V



ALPHAVILLE NOTÍCIAS

Informando sobre o loteamento!



Associação
alphaville
Bauru

AGOSTO E SETEMBRO - 2025 | EDIÇÃO N°43

EVENTOS

1º ENCONTRO CARROS ANTIGOS

EVENTO DE DIA DOS PAIS



Em comemoração ao Dia dos Pais, foi realizado em 09/08 o 1º Encontro de Carros Antigos do Alphaville Bauru, que reuniu famílias e apaixonados por veículos. O evento teve área de alimentação, show com a dupla Two Rocks e sorteio de brindes dos patrocinadores.



PATROCÍNIO



akeo

Isofaber
A MELHOR SOLUÇÃO EM EPS PARA TODO O BRASIL

CHEVROPEÇAS

POTENZA

ALPHAVILLE NOTÍCIAS

Informando sobre o loteamento!



AGOSTO E SETEMBRO - 2025 | EDIÇÃO N°43

Fotos: Associação Alphaville Bauru

EVENTOS

Encontros MULHERES DO ALPHAVILLE



Nos meses de agosto e setembro foram realizados novos “Encontros” reunindo as associadas do Alphaville Bauru.

Os Encontros são realizados mensalmente, no Espaço Gourmet, sendo organizado pelas associadas.



ALPHAVILLE NOTÍCIAS

Informando sobre o loteamento!



AGOSTO E SETEMBRO - 2025 | EDIÇÃO N°43

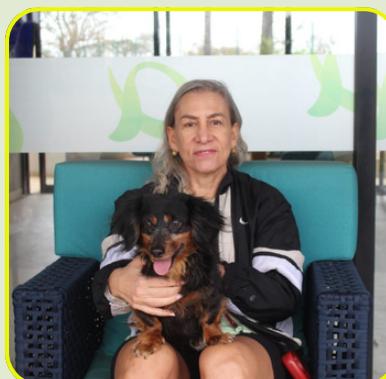
Fotos: Associação Alphaville Bauru

EVENTOS

1ª Cão Minhada



No dia 06 de Setembro foi realizada a 1ª Cão Minhada do Alphaville Bauru. O evento foi organizado com o objetivo de proporcionar um momento de socialização para os pets e de confraternização entre os associados. Durante o evento, também foi realizado sorteio de brindes de parceiros do evento.



PARCERIA

novAgroserv

PATROCÍNIO





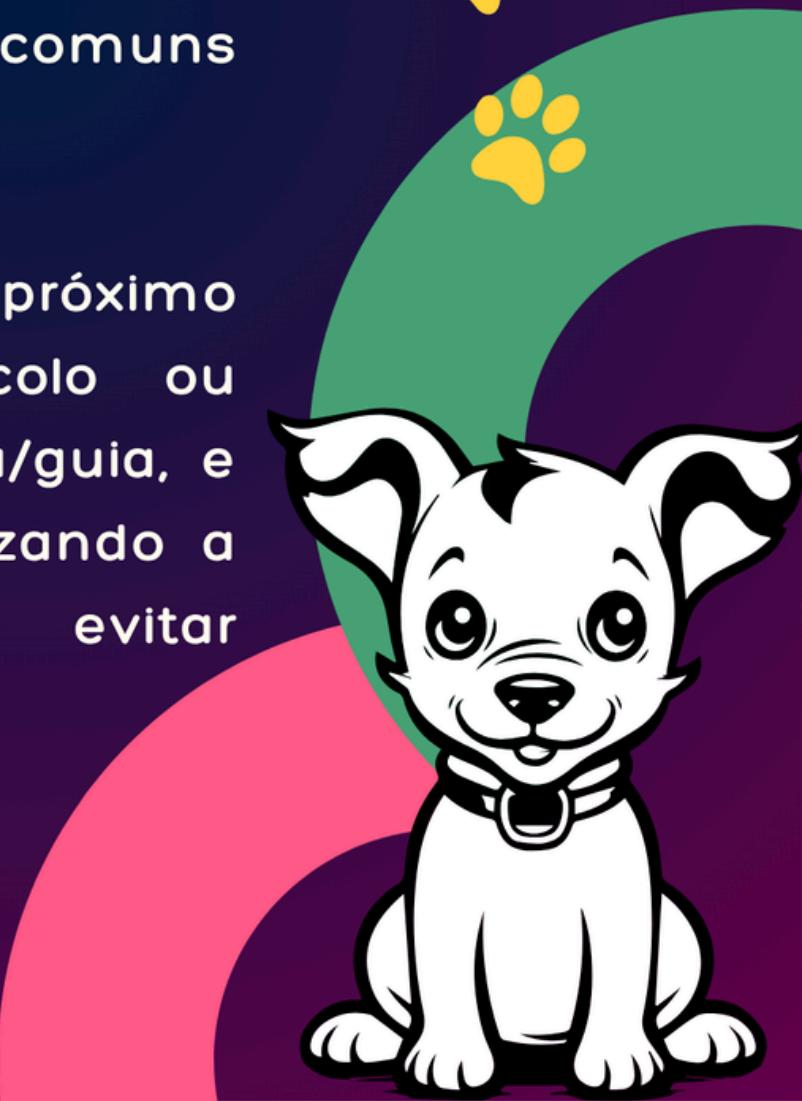
Cuidados Pets



Ao passear com seu PET, leve uma sacolinha para **recolher** a sujeira que ele fizer.

O **uso de coleiras ou guias** também é **obrigatório** durante os passeios nas áreas comuns do Loteamento.

Deixe seu pet sempre próximo de você, seja no colo ou fazendo uso da coleira/guia, e preferencialmente utilizando a focinheira para evitar acidentes.



ALPHAVILLE NOTÍCIAS

Informando sobre o loteamento!



AGOSTO E SETEMBRO - 2025 | EDIÇÃO N°43

EVENTOS

2ª FESTA FLASHBACK



No dia 20 de setembro o Salão de Festas recebeu a 2ª Edição da Festa Flashback, que teve o DJ Granada, referência em música flashback, além de equipe de dança para animar os associados e convidados.

A Festa também teve serviço de alimentação e bebidas, com drinks e equipe da OKEO, parceira da Associação.



ACOMPANHE AS INFORMAÇÕES E NOVIDADES DO ALPHAVILLE BAURU
NOS ACOMPANHE NAS REDES SOCIAIS

[@alphavillebauru](https://www.instagram.com/alphavillebauru)

ALPHAVILLE NOTÍCIAS

Informando sobre o loteamento!



Associação
alphaville
Bauru

AGOSTO E SETEMBRO - 2025 | EDIÇÃO N°43

PRÓXIMOS EVENTOS

DIA DAS CRIANÇAS

Sábado, 11/10

15h às 19h

HALLOWEEN

31 DE OUTUBRO



ACOMPANHE AS INFORMAÇÕES E NOVIDADES DO ALPHAVILLE BAURU
NOS ACOMPANHE NAS REDES SOCIAIS

[@alphavillebauru](https://www.instagram.com/alphavillebauru)



Isofaber

A MELHOR SOLUÇÃO EM EPS PARA TODO O BRASIL!

A Isofaber é uma empresa inovadora, situada em Bauru, que atende empresas e profissionais que buscam qualidade nos produtos.

A Isofaber é especializada no ramo de EPS para construção civil e indústrias, utilizando máquinas de CNC modernas para o recorte de desenhos técnicos em EPS.

Construção Civil



Blocos de EPS

Produzidos com excelente qualidade e com medidas personalizadas de acordo com a necessidade.



Lajota de EPS

Com entre-eixo padrão ou de acordo com a necessidade da obra.



Telha de EPS

Placa de EPS para telhas termoacústicas sob medida de diversos tipos.



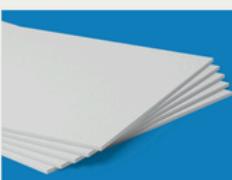
Placas de EPS

Bastante versátil e com aplicações variadas na construção civil.



Pérolas de EPS

Para enchimento de puffs e estofados ou para concreto leve.



Forros de EPS

100% recicláveis, econômicos e de fácil instalação.

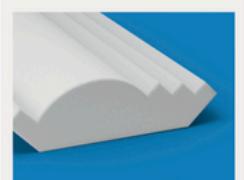
Placas Personalizadas



Isolamento térmico e acústico

Impedem a transição de calor e do som.

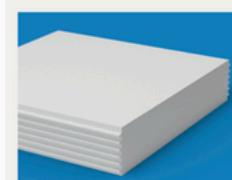
Molduras



Molduras e sancas

Vários modelos para diferentes tipos de uso.

Refrigeração



Placas para painéis isotérmicos

Resistente, leve e ótima barreira contra infiltração de calor.

Colchões



Placas de EPS para colchões:

Magnéticos, ortopédicos e semi-ortopédicos.

Embalagens



Recortes para embalagens

Recorte sob medida para embalagens de produtos em geral.

Papelaria



Placas de EPS

Excelente custo-benefício e fáceis de recortar e colar.



Isofaber

A MELHOR SOLUÇÃO EM EPS PARA TODO O BRASIL!

Valter Crepaldi
Consultor Comercial

14 9 9621 4010
14 3281 8616

comercial@isofaber.com.br

TRABALHAMOS COM EPS PURO E RECICLADO DE ALTA QUALIDADE. SOLICITE ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO.

14 9 9621 4010
14 3281 8616

@isofaber
sac@isofaber.com.br

Rua Naufal José Salmen 3-150
Distrito Industrial 1 | Bauru | SP

ALPHAVILLE NOTÍCIAS

Informando sobre o loteamento!



AGOSTO E SETEMBRO - 2025 | EDIÇÃO N°43

INFORMATIVO - PISCINAS

Após alteração recente dos produtos químicos utilizados nas piscinas, com o objetivo de garantir maior eficiência no tratamento, foi necessário estender o período de manutenção pela necessidade de tempo maior para ação dos produtos.

Desta forma, desde a segunda semana de setembro, **as piscinas permanecem fechadas às segundas-feiras, ficando abertas de terça-feira à domingo, das 5h às 22h.**

STATUS DE OCUPAÇÃO

Projetos aprovados: 15

Projeto em aprovação: 09

Obras em execução:

- **Residencial: 32**
- **Comercial: 0**



Dados: Departamento Técnico

Residências Finalizadas: 123

Residências Ocupadas: 112

A velocidade máxima para veículos permitida dentro do loteamento é de **30 KM/h.**

Respeitar o limite permitido tem o objetivo de deixar o trânsito mais seguro para todos.

